

**ALER - AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA
PROVINCIA DI PAVIA**

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA'
E IN GESTIONE DELL'ALER DI PAVIA PER L'ANNO 2012. IMPORTO
CONTRATTUALE €.....**

L'anno duemiladodici il giorno..... del mese di nella sede della
stazione appaltante in via Parodi n. 35, si sono presentati i signori:

- il quale interviene
nel presente Atto in nome e nell'interesse dell'ALER (C.F.: 00182090183) ai sensi dell'art. 15 lett. l)
dello Statuto ALER;

- Signor nato a , residente in
Via..... nella sua qualità di.....
dell'impresa partita I.V.A. con sede
legale in , via
iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di
al n. comprensivo del nulla osta, ai fini dell'art. 10, della Legge n.
575 del 31 maggio 1965 e s.m.i. ed inoltre è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva;

PREMESSO CHE

- con provvedimento n. 100 del 6 ottobre 2011, il Consiglio di Amministrazione dell'ALER di Pavia ha
deliberato di indire gara d'appalto mediante procedura aperta secondo il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. per
l'affidamento dell'appalto a misura dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire nei fabbricati di
proprietà e in gestione dell'ALER di Pavia per un importo presunto, comprensivo dell'eventuale
rinnovo di € 4.770.500,00 (quattromilionisettecentosettantamilacinquecento/00 a base di gara di cui €
47.705,00 (quarantasettemilasettecentocinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
(al netto dell'I.V.A.), ovvero pari ad un importo presunto, su base annua, di € 2.385.250,00
(duemilionitrecentottantacinquemiladuecentocinquanta/00 di cui € 23.852,50
(ventitremilaottocentocinquantadue/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (al netto
dell'I.V.A.);

- con provvedimento n 109 del 1 dicembre 2011 il Consiglio di Amministrazione dell'ALER di
Pavia ha deliberato l'approvazione del bando di gara, del Capitolato speciale d'appalto e lo schema per
la sottoscrizione del contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sopra
citati;

- con provvedimento n. del , è stato approvato l'esito della gara svoltasi in
data e l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa..... con sede
in per un importo contrattuale di €..... e con un ribasso del..... %
sull'importo a base di gara di € 2.385.250,00
(duemilionitrecentottantacinquemiladuecentocinquanta/00) di cui € 23.852,50

(ventitremilaottococinquantadue/50) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (al netto dell'I.V.A.), così come si evince dal relativo verbale di gara;

con verbale sottoscritto in data..... il legale rappresentante dell'impresa e il responsabile del procedimento hanno dato atto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, conferisce all'impresa..... con sede in via..... che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, lotto unico da eseguire nei fabbricati di proprietà e in gestione dell'ALER di Pavia ubicati nel Comune di Pavia e nei Comuni della provincia, suddivisi in 3 zone geografiche: zona 1 Pavia e Comuni della Bassa pavese; zona 2 Vigevano e Comuni della Lomellina; zona 3 Voghera e Comuni dell'Oltrepò, di durata annuale (12 mesi).

ARTICOLO 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo presunto dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €....., oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate.

Il prezzo convenuto può variare in aumento o in diminuzione secondo la quantità effettiva dei lavori assegnati dall'ALER.

ARTICOLO 4 - PAGAMENTI

I pagamenti in acconto saranno effettuati ogni tre mesi mediante emissione di stato d'avanzamento dei lavori; l'importo sarà comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza, secondo le norme stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti saranno corrisposti a cura del Tesoriere dell'ALER: Banca Popolare Commercio e Industria di Pavia (PV) Corso Strada Nuova mediante accredito sul/i..... conto/i corrente bancario/i..... intestato/i alla Ditta appaltatrice: Banca/Banche.....Codice/i IBAN:....., la/e persona/e delegata/e ad operare su di esso/i e incaricata/e dall'Impresa alla riscossione è/sono:..... così come stabilito dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. che impone all'appaltatore l'obbligo della tracciabilità dei flussi; tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori di cui al presente Atto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati e sopra riportati/o e, fatto salvo quanto previsto al comma 3) dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario (o postale).

Il conto finale dei è redatto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, accertata con apposito verbale.

Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'esecutore, su richiesta del responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni; se l'esecutore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le riserve già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si intende definitivamente accettato. Il pagamento della rata di saldo, secondo quanto previsto dall'art. 141, comma 9, è comunque subordinato alla previa costituzione della garanzia fideiussoria, e non costituisce presunzione di accettazione dei lavori, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, codice civile.

In caso di ritardato pagamento della rata di saldo si applicano le disposizioni contenute all'art. 144 del D.P.R. 207/2010.

ARTICOLO 5 - REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i., è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, codice civile, fatto salvo quanto espressamente previsto, per la compensazione dei prezzi dei singoli materiali da costruzione, dall'art. 133, commi 4,5,6, e 7 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i..

ARTICOLO 6 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 117, comma 1, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. e della Legge n. 52 del 21 febbraio 1991, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato all'Amministrazione e da questa accettato ai sensi dell'art. 117, comma 3 del decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento.

ARTICOLO 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori oggetto del presente Atto è fissato per il giorno 31 dicembre 2012.

ARTICOLO 8 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dall'ALER ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti facenti parte del presente Atto:

- a) Capitolato speciale d'appalto (allegato al contratto);
- b) Elenco prezzi (allegato al contratto);
- c) Elenco fabbricati;
- d) D.U.V.R.I;
- e) Codice etico degli appalti regionali;
- f) Piano sostitutivo di sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett. b, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. e al punto 3.1 dell'allegato XV al Decreto Legislativo n. 81/2008, e il piano di sicurezza e di coordinamento eventualmente redatto nel corso dei lavori ai sensi dell'art. 90, comma 5 dello stesso Decreto Legislativo n. 81/2008; il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., all'art. 89, comma 1, lett. h) del Decreto Legislativo n.

81/2008 e al punto 3.2, dell'allegato XV, allo stesso Decreto. Le gravi violazioni da parte della Ditta appaltatrice dei piani di sicurezza, accertate dalla Direzioni lavori, costituiscono causa di risoluzione di diritto del contratto, previa formale contestazione.

Tutti i documenti sopra citati, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati tranne il Capitolato Speciale d'appalto e l'Elenco prezzi che vanno allegati al presente Atto così come previsto dall'art. 137, comma 3, del DPR n. 207 del 5 ottobre 2010.

ARTICOLO 9 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente all' art. 134, ed agli artt. 135, 136, 137, 138 del d.lgs. 163/2006.

ARTICOLO 10 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 132, commi 2,3,4,5 e 6 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. e, per quanto compatibili, gli artt. 158, 159 e 160 del D.P.R. 207/2010.

ARTICOLO 11 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa durante l'esecuzione come al termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art. 240 del d.lgs. 163/2006. Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, e in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, è esclusa la competenza arbitrale ed è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

ARTICOLO 12 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010 la cauzione definitiva di €, a mezzo polizza fideiussoria bancaria/assicurativa emessa in data.....della.....Agenzia di

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa, l'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione.

L'impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 13 - POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del d.lgs. 163/2006, dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 25 del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi, emessa in datadalla Società.....Agenzia di

ARTICOLO 14 - REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. in materia di adeguamento dei prezzi.

ARTICOLO 15 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, anche in riferimento a quanto disposto dall'articolo 118 del d.lgs. 163/2006.

ARTICOLO 16 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa da atto di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68 del 12 marzo 1999.

ARTICOLO 17 - SUBAPPALTO

L'ALER dichiara che il subappalto sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dell'art. 118 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010.

ARTICOLO 18 - TERMINI PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

ARTICOLO 19 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nel Codice degli appalti approvato con d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nel Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000 n°. 145, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ARTICOLO 20 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per I.V.A. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

ARTICOLO 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 10 della L. 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni.

ARTICOLO 22 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. 136/2010

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei

flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. **3353224FF7** codice unico di progetto (CUP) n. **E15H11000050005**.

IL DIRETTORE GENERALE

IMPRESA