

## AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PAVIA

### BANDO DI GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

- 1. Stazione appaltante:** Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Pavia, via Parodi n. 35, 27100 PAVIA ( tel. 0382/5431; fax 0382/23017 – e-mail: [mail@alerpavia.it](mailto:mail@alerpavia.it) ) in attuazione della delibera del C.d.A n. 100 del 6 ottobre 2011
- 2. Procedura di gara:** secondo procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.  
  
Numero di gara ( CIG ): **3353224FF7**; Codice Unico Progetto: **E15H11000050005**
- 3. Luogo di esecuzione dei lavori:** fabbricati di proprietà e in gestione dell'A.L.E.R. di Pavia ubicati in Pavia e Provincia per l'anno 2012 ( con possibilità di proroga per l'anno 2013 ).
- 4. Finanziamento:** fondi di bilancio A.L.E.R.
- 5. Oggetto e durata dell'appalto:** Lotto unico di lavori, servizi e forniture necessari per la manutenzione ordinaria dei fabbricati di proprietà e in gestione dell'ALER di Pavia ubicati nel comune di Pavia e nei comuni della Provincia, suddivisi in 3 zone geografiche: Zona 1 Pavia e comuni della Bassa Pavese - Zona 2 Vigevano e comuni della Lomellina - Zona 3 Voghera e comuni dell'Oltrepò, di durata annuale (12 mesi), successivamente prorogabile di un ulteriore anno.
- 6. Importo presunto dell'appalto a misura:** ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. n°. 163/2006 l'importo presunto dell'appalto, comprensivo dell'eventuale rinnovo, è Euro 4.770.500,00 dei quali Euro 4.722.795,00 soggetti a ribasso ed Euro 47.705,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (al netto dell'i.v.a.), ovvero pari ad un importo presunto, su base annua, di Euro 2.385.250,00 dei quali Euro 2.361.397,50 soggetti a ribasso ed Euro 23852,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (al netto dell'i.v.a.). Ai sensi dell'art. 53, comma 4, D.Lgs. n°. 163/2006, il prezzo convenuto può variare in aumento o in diminuzione secondo la quantità effettiva della prestazione.
- 7. Categorie dei lavori: OG1 ( prevalente ) – OS6; OS7; OS3; OS30 ( subappaltabili )**
- 8. Soggetti ammessi alla gara:** possono partecipare alla presente gara i soggetti indicati all'art. 34 ed in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 38, 39, 40 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 37, comma 7, D.Lgs. n°. 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla

gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

- 9. Disciplina legislativa e disciplina applicabile:** si applicano il D.Lgs. 163/06 e s.m.i., il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., e quanto stabilito nel presente Bando di Gara e relativi allegati (Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco prezzi, Elenco dei fabbricati, Schema di Contratto e Codice Etico degli appalti regionali). La presente procedura aperta viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. La stazione appaltante, ALER di Pavia utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo Internet corrispondente all'URL [www.centraleacquisti.regione.lombardia.it](http://www.centraleacquisti.regione.lombardia.it)
- 10. Offerte in aumento, offerte parziali e varianti:** a pena di esclusione non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'Elenco Prezzi, offerte parziali rispetto ai contenuti prestazionali del Capitolato Speciale d'Appalto od offerte in variante ai sensi dell'art. 76, comma 2, del D.Lgs. 163/06. Trova applicazione l'art. 46 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- 11. Criterio di aggiudicazione:** la Commissione nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., procederà alla individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di valutazione di seguito indicati con i corrispondenti pesi ponderali.

## **A) OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI**

### **GESTIONE DELLA COMMESSA**

**max punti 44 – min. punti 0,0**

#### **a) Organizzazione del lavoro**

saranno valutate l'organizzazione del lavoro e le procedure che il concorrente intende adottare per la gestione della commessa, con particolare riguardo, trattandosi di lavori non standardizzati, alle metodologie operative utilizzate con le quali saranno eseguiti gli interventi di manutenzione nel rispetto delle prestazioni, dei tempi e del livello di qualità prescritti in Capitolato ed offerti

**max punti 26 – min. punti 0,0**

#### **b) Controllo delle prestazioni contrattuali**

sarà valutato il sistema che il concorrente intende adottare per il controllo qualitativo delle prestazioni contrattuali espletate

max punti 9 – min. punti 0,0

**c) Piano operativo degli interventi relativamente al servizio di manutenzione immobili ed impianti**

sarà valutato il piano operativo degli interventi tenendo conto che i lavori devono garantire il normale svolgimento della vita quotidiana degli inquilini.

Nella valutazione saranno privilegiate le proposte che prevedono:

- la disponibilità di orari di lavorazione particolari durante il giorno
- predisposizione di impianti provvisori che consentano il minimo disturbo sia acustico sia visivo all'inquilino
- metodologie, organizzazione e tecniche di lavorazione che garantiscano le medesime prestazioni tecniche ma che consentono di ridurre i tempi di realizzazione o che consentano installazioni con minor impatto nell'ambiente circostante e riduzione dei tempi contrattuali

max punti 5 – min. punti 0,0

**d) Piano operativo di analisi degli impianti**

sarà valutato il piano operativo di analisi degli impianti dei fabbricati con particolare riguardo all'accuratezza dei dati, alle problematiche evidenziate, alle soluzioni proposte con particolare riguardo alla programmazione degli interventi di straordinaria manutenzione

max punti 4 – min. punti 0,0

**GESTIONE DELLE INFORMAZIONI**

**max punti 5 – min. punti 0,0**

sarà valutata l'organizzazione che il concorrente intende adottare per la gestione delle informazioni (es. dati degli ordini di lavoro emessi) e la relativa reportistica (es. stati di avanzamento) e l'eventuale sistema informatico utilizzato allo scopo

**METODI DI GESTIONE SPECIALI**

**max punti 8 – min. punti 0,0**

saranno valutate le metodologie proposte con particolare riferimento a:

- gestione ambientale
- gestione dei rifiuti

- gestione situazioni di crisi

## **GESTIONE DELLA SICUREZZA**

**max punti 5 – min. punti 0,0**

sarà valutata la proposta di gestione e controllo della sicurezza in fase esecutiva con particolare riferimento alle attività da svolgersi in aree con presenza di persone

## **CONTENUTI MIGLIORATIVI E SERVIZI AGGIUNTIVI PROPOSTI A TITOLO GRATUITO**

**max punti 8 – min. punti 0,0**

saranno valutate con riguardo ai relativi contenuti economici.

## **B) OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 30**

Alla percentuale (%) di sconto offerta più alta.

La Commissione procederà al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore ai sensi della lett. a) punto 1. e b) dell'All. G del D.P.R. n°. 207/2010.

- 12. Termine d'esecuzione del contratto:** il contratto ha durata di 12 mesi (salvo proroghe) decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori. Le ditte partecipanti alla gara saranno vincolate all'offerta formulata per 180 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno dell'invio dell'offerta.
- 13. Sopralluogo dei fabbricati e presa visione degli elaborati di gara:** il sopralluogo sui fabbricati e la presa visione della documentazione di gara devono essere espletati dal titolare, legale rappresentante della ditta o procuratore speciale munito di procura esclusiva da cui lo stesso trae poteri di firma. La predetta visione degli elaborati di gara dovrà essere effettuata presso l'ALER di Pavia mentre la visione dei fabbricati dovrà essere effettuata autonomamente dall'impresa che ne rilascerà autodichiarazione ai sensi di Legge. La presa visione degli elaborati di gara e dei fabbricati **è obbligatoria a pena esclusione**. La presa visione dei documenti di gara potrà essere effettuata presso l'ufficio Tecnico dell'Azienda senza appuntamento nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 9 alle ore 12 e dalle ore 14 alle ore 17; il venerdì dalle ore 9 alle ore 12 dal giorno 23 gennaio 2012 al giorno 27 gennaio 2012. In alternativa i concorrenti potranno acquistare un CD contenente gli allegati al prezzo di Euro 30,00 i.v.a. inclusa

- 14. Contributo all’Autorità di Vigilanza sui contratti di lavori, servizi e forniture:** in forza della Deliberazione dell’Autorità di Vigilanza L.L.P.P. del 10.01.2007, i partecipanti alla gara dovranno versare il contributo di Euro 140,00
- 15. Termini di ricevimento delle offerte:** le offerte dovranno pervenire sulla piattaforma Sintel, entro le ore 12 del giorno 8 febbraio 2012. Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine stabilito.
- 16. Data e luogo di apertura delle offerte:** la gara con l’apertura dei plichi avrà luogo nel giorno e nel luogo che verrà comunicato alle concorrenti mediante la funzionalità della piattaforma “Comunicazioni della procedura”. Ad insindacabile giudizio del Presidente della Commissione, la gara potrà svolgersi in più sedute. Le sedute saranno pubbliche, salvo quelle in cui la Commissione procederà allo scrutinio delle offerte tecniche (buste B).
- 17. Cauzioni e garanzie:** ai sensi degli artt. 75 e 113 del D.Lgs. 163/2006, la cauzione provvisoria da versare è calcolata nella misura dell’1,00% sull’importo a base d’asta e precisamente: Euro 23.825,50 In caso di A.T.I. la cauzione dovrà essere espressamente intestata al costituendo raggruppamento o consorzio, con l’indicazione delle imprese facenti parte del raggruppamento e di quella alla quale sarà conferito il ruolo di capogruppo-mandatario.
- 18. Rinuncia ad azioni per ritardato accreditamento:** qualora si dovessero verificare ritardi di qualsiasi natura e causa, nell’accreditamento delle somme dovute rispetto ai termini fissati dal Capitolato Speciale d’Appalto, l’appaltatore non potrà interrompere l’esecuzione contrattuale.
- 19. Modalità di partecipazione, requisiti tecnici, economici e finanziari:** Il plico d’offerta a pena di esclusione deve contenere n. 3 buste:

L’offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire a Aler Pavia attraverso Sintel entro il **termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 8 febbraio 2012** pena la nullità dell’offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l’irricevibilità dell’offerta e la non ammissione alla procedura.

E’ in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l’invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l’esclusione** dalla presente procedura.

L’offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta

scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano Aler Pavia e Lombardia Informatica S.p.A. da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno **escluse** le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

**a)** Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.centraleacquisti.regione.lombardia.it>

Nell'apposito campo "Busta A – Documentazione Amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

**Istanza di partecipazione alla gara:** redatta, pena l'esclusione, da tutte le imprese ( anche mandanti in caso di riunione d'impresе ), contenente la dichiarazione ai sensi dell'art.46 e 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i. a tale istanza, sottoscritta dal legale rappresentante dovrà essere allegata:

- a) Copia scansata e firmata digitalmente dell'iscrizione nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. ( ovvero in caso di impresa avente sede all'estero , l'iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali dello stato di residenza ) per l'attività oggetto del presente appalto e l'elenco dei legali rappresentanti con relativa qualifica ( riportare nome e cognome, data di nascita e luogo, residenza e codice fiscale ), nel caso di cooperativa, l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative tenuto presso la competente C.C.I.A.A.;
- b) Copia scansata e firmata digitalmente della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO9000/1. In caso di raggruppamento ciascuna impresa partecipante al raggruppamento dovrà produrre la certificazione suddetta.

- c) Copia scansionata e firmata digitalmente dell'attestazione oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni ( o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnata da copia del documento di identità degli stessi ), rilasciata/e ai sensi della normativa vigente da società di attestazione ( SOA ) regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- d) Copia scansionata e firmata digitalmente della prova dell'avvenuto versamento della somma dovuta a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori fissato per la presente gara C.I.G. 3353224FF7 in Euro 140,00. Il versamento va effettuato secondo le modalità determinate dalla stessa Autorità. A tale proposito si invita ogni concorrente a verificare ogni prescrizione sul sito [www.avcp.it/riscossioni.html](http://www.avcp.it/riscossioni.html);
- e) Copia scansionata e firmata digitalmente della cauzione provvisoria in misura ridotta ( ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 ) essendo l'impresa in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI – CEI ISO 9000/1;
- f) Dichiarazione firmata digitalmente che riporta il nominativo ed indirizzo dell' istituto di credito presso il quale la Stazione Appaltante effettuerà i pagamenti; coordinate bancarie ( codice IBAN ), nominativo ed indirizzo della persona incaricata dall'impresa della riscossione dei pagamenti in osservanza della legge 13/08/2010 n. 136 ( Tracciabilità dei flussi finanziari );
- g) Dichiarazione scansionata e firmata digitalmente rilasciata dall'A.L.E.R. attestante che l'impresa concorrente ha effettuato la presa visione della documentazione relativa all'esecuzione dei lavori;
- h) Copia scansionata e firmata digitalmente, per accettazione, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, del CODICE ETICO DEGLI APPALTI REGIONALI approvato con D.G.R. N°. IX/1644 nella seduta del 4/05/2011. In caso di raggruppamento ciascuna impresa partecipante al raggruppamento dovrà produrre la copia suddetta.

le seguenti dichiarazioni:

- i) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., attestate ai sensi dell'art. 38, comma 2, D.Lgs. cit.;
- j) che non ricorre, nei confronti della ditta partecipante alla gara, alcuna situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

- k) l'inesistenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 comminate nei confronti dell'impresa e tali da non potere contrattare con le pubbliche amministrazioni;
- l) di essere a perfetta conoscenza di tutte le vigenti disposizioni di legge e regolamentari che disciplinano l'appalto in oggetto;
- m) di avere preso integrale conoscenza delle clausole tutte contenute nel bando di gara , nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli allegati allo stesso che regolano l'appalto in oggetto e, di accettare le predette clausole in modo pieno e incondizionato,
- n) di aver preso visione dei luoghi, di tutti i fabbricati e loro pertinenze, e aver conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, sia economica che tecnica e delle condizioni contrattuali che possono influire sulla esecuzione dei lavori, dei servizi e delle forniture e di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la presentazione dell'offerta;
- o) che nel redigere l'offerta si è tenuto conto di tutti i costi derivanti dagli obblighi imposti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni stesse di lavoro;
- p) che l'impresa si obbliga ad attuare a favore dei dipendenti e se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nelle località in cui si svolge il lavoro;
- q) di mantenere valida l'offerta per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
- r) indicazione dei lavori che formeranno oggetto di subappalto in caso di aggiudicazione, nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto, in mancanza di tale dichiarazione il subappalto non sarà autorizzato.

Nel caso in cui l'offerta economica, tecnica e/o i documenti amministrativi siano sottoscritti da un procuratore dell'impresa, deve essere presentata all'Azienda, a pena di esclusione, la procura speciale da cui lo stesso trae poteri di firma.

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, **a pena di esclusione**, le copie scansionate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

- b) Nell'apposito campo "**Busta B - requisiti tecnici**" presente sulla piattaforma "Sintel", a **pena di esclusione**, dovrà inserire:

una relazione tecnica, firmata digitalmente, illustrativa che riporti le caratteristiche dell'offerta tecnica della concorrente, articolata sulla base dei criteri di valutazione di cui al precedente art. 11) Offerta Tecnica.

- c) Nell'apposito campo "**offerta economica**" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a **pena di esclusione**, dovrà indicare la propria offerta economica al netto degli oneri della sicurezza. L'offerta consisterà in un'unica percentuale di sconto da applicare sull'importo negoziabile. Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e ,quindi, **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

#### **Precisazioni ulteriori relative alle Associazioni Temporanee di Imprese e Consorzi**

**Associazioni temporanee di imprese ( ATI ):** nel caso i partecipanti siano costituiti in ATI, in sede di gara dovranno presentare:

**se già formalmente costituite:**

- Nella busta amministrativa, copia scansionata e firmata digitalmente del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti, nonché la procura relativa che dovrà essere conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa "Capogruppo";
- Dichiarazione, firmata digitalmente, rilasciata dall'impresa "Capogruppo" concernente le parti dei lavori che dovranno essere eseguite dalle singole imprese,

compresa l'impresa Capogruppo, ai sensi dell'art. 37, comma 4, D.Lgs. 163/2006. Tali documenti dovranno essere allegati alla documentazione amministrativa onde consentire alla Commissione la verifica prima dell'apertura dell'offerta economica;

- l'offerta economica deve essere espressa dall'impresa mandataria in nome e per conto proprio e delle imprese mandati;

**se non ancora formalmente costituite:**

- copia scansionata e firmata digitalmente l'impegno in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza di una di esse ( da indicare espressamente in sede di offerta ) qualificata come "Capogruppo" , la quale stipulerà, il contratto a nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale impegno dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa onde consentire alla Commissione la verifica prima dell'apertura dell'offerta economica;
- Nella busta amministrativa, copia scansionata e firmata digitalmente, della dichiarazione, rilasciata da tutte le imprese costituenti il promesso raggruppamento, concernente l'indicazione delle parti dei lavori che saranno eseguiti dalle singole imprese, compresa la Capogruppo, ai sensi dell'art. 37, comma 4, D.Lgs. n°. 163/2006;
- l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

**ConSORZI:** nel caso i partecipanti siano consorzi di imprese non iscritti al Registro delle imprese, costituiti anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del Codice Civile, nonché i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico ( GEIE ), gli stessi sono assimilati; ai fini della partecipazione alla presente gara, alle imprese riunite in associazione temporanea. In caso di imprese riunite in consorzio iscritto al registro delle imprese, i requisiti di cui al presente Bando devono essere dichiarati e posseduti direttamente dal consorzio o, in alternativa, posseduti dalle imprese consorziate nel loro complesso. Si precisa che l'istanza di partecipazione alla gara dovrà essere prodotta da tutte le imprese facenti parte del Consorzio. Inoltre, l'offerta economica, dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al Consorzio.

**20. Verifiche sulla documentazione:** in ordine alla veridicità delle dichiarazioni dei concorrenti aggiudicatari e non aggiudicatari, la Stazione Appaltante procederà alle verifiche a campione, ai sensi dell'art. 48, comma 1, D.Lgs. n°. 163/2006 e s.m.i.. Trova applicazione l'art. 38, comma 1-ter, D.Lgs. cit.

Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e pertanto sono sottoposte al disposto di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

**21. Cause di esclusione:** ai fini del presente Bando, sono previsti i seguenti casi di esclusione:

**Sono escluse dopo l'apertura della BUSTA "A" , le offerte:**

- a) carenti o mancanti di una o più di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte;
- b) con fidejussione non conforme a quanto previsto dagli artt. 75 e 113 del d.Lgs. 163/2006;

Trova applicazione l'art. 46 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Sono escluse dopo l'apertura della BUSTA "B", le offerte:**

- a) mancanti della firma del rappresentanza legale rappresentante sulla relazione tecnica costituente l'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di ATI o consorzio di concorrenti non ancora costituiti;
- b) che contengano, oltre all'offerta , condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.
- c) che esponcano nei documenti di offerta tecnica indicazioni di prezzo, in quanto lo sconto proposto deve essere unicamente e univocamente definito con il ribasso offerto contenuto nella busta C,

**Sono escluse dopo l'apertura della BUSTA "C", le offerte:**

- a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di ATI o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- b) che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere o in lettere ma non in cifre;
- c) che contengano, oltre all'offerta , condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

**Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**

- a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza.

## **22. Disposizioni finali:**

Chiarimenti di natura tecnica e procedurale-amministrativa possono essere richiesti dai concorrenti, esclusivamente via fax, al numero indicato al precedente punto 1 entro e non oltre il decimo giorno anteriore al termine stabilito per la ricezione delle offerte. Ai sensi dell'art. 72, comma 3, D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. la Stazione Appaltante provvederà sulle richieste tempestivamente pervenute entro il sesto giorno anteriore al suddetto termine stabilito per la ricezione delle offerte. Si precisa che eventuali informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza dei concorrenti che ne avranno fatto richiesta, mediante comunicazione via fax, e le stesse verranno, in forma anonima, pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante.

E' ammesso il subappalto nell'osservanza dell'art. 118 D.Lgs. n° 163/2006 s.m.i.

In caso di fallimento dell'Appaltatore e/o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136 D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. n° 163/2006, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del proseguo dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente escluso l'originario aggiudicatario.

L'Azienda procederà alla valutazione dell'anomalia ed incongruità delle offerte in applicazione degli artt. 86 e segg. D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. anche mediante, ove lo ritenga opportuno, di una commissione istituita ai sensi dell'art. 88, comma 1 – bis, D.Lgs. cit., con facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte in applicazione del citato art. 88, comma 7,

L'Azienda, ai sensi dell'art. 48, comma 2 e 38, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. procederà nei confronti dell'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria, alla verifica di tutte le dichiarazioni sostitutive e del possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni antimafia.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta non oltre il termine fissato per la apertura dei plichi. La gara avrà inizio nell'ora stabilita dal presente Bando, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara, per l'esame della documentazione prevista e per l'ammissione alla gara dei concorrenti e proseguirà nelle successive sedute pubbliche che saranno comunicate tramite telefax o telegramma ai

soggetti interessati presso l'indirizzo della sede legale indicata dal concorrente. Le spese per la registrazione del contratto saranno a carico dell'Appaltatore.

L'Azienda si riserva la facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, D.Lgs. n. 163/2006) ferma restando l'insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006)

L'Azienda si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara stessa o di prorogarne la data di suo espletamento, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo

La partecipazione alla presente gara autorizza la Stazione Appaltante all'utilizzo dei dati delle imprese ai sensi e per gli effetti della Legge 31.12.1996 n. 675 limitatamente alle operazioni correlate consequenziali alla gara stessa.

Responsabile del procedimento è il geom. Andrea Matotea ( tel. 0382/543222 e-mail [matotea@alerpavia.it](mailto:matotea@alerpavia.it) )

La pubblicazione del presente Bando è effettuata con le modalità previste dall'art. 66 D.Lgs. 163/2006, al quale si fa riferimento per quanto non espressamente indicato.

Gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Milano nel termine di 30 giorni decorrente dalla loro piena conoscenza. In caso di contenzioso troveranno inoltre applicazione le altre disposizioni di cui alla Parte IV del D.Lgs. n°. 163/2006 e degli artt. 119 e segg. D.Lgs. n°. 104/2010.

Il Direttore Generale

Dott. Alfonso Mercuri