

## AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PAVIA

### BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA, MEDIANTE PIATTAFORMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA SINTEL

**1. Stazione appaltante:** Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Pavia, via Parodi n. 35, 27100 PAVIA ( tel. 0382/5431 – e-mail: mail@alerpavia.it in attuazione delle delibere del C.d.A. n. 63 del 3 dicembre 2010 e n. 1 del 21 gennaio 2011.

**2. Procedura di gara:** secondo procedura aperta ad evidenza pubblica prevista dall'art. 55 comma 5) del D.Lgs. 163/2006 e s.i.m., espressa ad offerte segrete, con l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Numero di gara: 1340126; Codice Unico Progetto: E15H11000020005

**3. Luogo di esecuzione dei lavori:** alloggi di proprietà dell'A.L.E.R. di Pavia ubicati in Pavia e provincia ( n. 50 )

**4. Finanziamento:** fondi di bilancio A.L.E.R.

**5. Descrizione dei lavori:** lavori di recupero di n. 50 alloggi di proprietà dell'A.L.E.R. ubicati in Pavia e provincia, località diverse;

**Si precisa quanto segue:**

**6. Importo dei lavori:** sono da intendersi al netto dell'i.v.a.

**7. Categorie dei lavori:**, OG11 ( impianti tecnologici - prevalente ), OS6 ( finiture di opere generali ecc. ), OS7 ( finiture di opere generali di natura edile )

**8. Lotti di gara:** unico ( **CIG 12850286A5**) Importo dei lavori Euro 485.000,00 oltre ad Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza

**9. Soggetti ammessi alla gara:** possono partecipare alla presente gara i soggetti previsti dall'art. 34 ed in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 38,39,40 del del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

E' vietato alla stessa impresa la partecipazione contestuale alla gara sia in qualità di impresa singola che in quella di mandante o mandataria di raggruppamento di imprese o quale aderente a Consorzi; la violazione del divieto comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione del divieto medesimo.

**10. Disciplina legislativa:** si applicano il D.Lgs. 163/06 e s.m.i. , il D.Lgs. 152/06 e s.m.i. quanto stabilito nel presente Bando e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**11. Disciplina applicabile:** la presente procedura aperta viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai

sensi del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici). La Stazione Appaltante, Aler Pavia, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.centraleacquisti.regione.lombardia.it](http://www.centraleacquisti.regione.lombardia.it). Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 26 aprile 2011** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 163/2006, e DPR 101/2002, Legge Regionale Regione Lombardia 33/2007, Legge Regionale 13/1997 Regione Lombardia.

**12. Sintel:** la piattaforma telematica utilizzata nella presente procedura, Sintel, è stata realizzata da Lombardia Informatica S.p.A. nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006, dal relativo Allegato XII, dal D.P.R. n. 101/2002, dalla Direttiva 2004/18/CE, nonché in conformità al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e, comunque, nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di tempestività, di correttezza, di libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità.

Le soluzioni tecniche e le procedure di funzionamento di Sintel assicurano, pertanto, il rispetto dei principi sopra richiamati, nonché le disposizioni relative alla disciplina comunitaria sulle firme elettroniche (Direttiva 1999/93/CE "Relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche"), così come recepite dalla legislazione nazionale e dai relativi regolamenti applicativi.

Sintel (di seguito anche solo Sistema) assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di legge.

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:

- è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
- si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del Sistema.

Il tempo di Sintel è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, comma 5, del D.P.R. n. 101/2002.

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le registrazioni di Sintel sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità a quanto previsto dall'articolo 43 del D.Lgs. n. 82/2005 e, in generale, dalla normativa vigente in materia di conservazione ed archiviazione dei documenti informatici.

Le operazioni effettuate su Sintel sono riferite ai concorrenti sulla base delle chiavi di accesso rilasciate ai concorrenti ai sensi degli articolo 1, comma 1, lettera b), e 8 del D.Lgs. n. 82/2005.

I concorrenti, con la partecipazione alla procedura, accettano e riconoscono che tali registrazioni costituiscono piena prova dei fatti e delle circostanze da queste rappresentate con riferimento alle operazioni effettuate su Sintel.

Lombardia Informatica S.p.A. è "Gestore del Sistema" e, tra l'altro, ha il compito di: (i) gestire i servizi di conduzione tecnica e delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento di Sintel; (ii) curare tutti gli adempimenti inerenti le procedure di registrazione e l'utilizzo di Sintel; (iii) controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Quale responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 196/2003, nonché del D.P.R. n. 101/2002, il Gestore del Sistema cura l'adozione di tutte le misure previste dal D.Lgs. n. 196/2003 medesimo ed è, altresì, incaricato della conservazione delle registrazioni del Sistema e della documentazione di gara, in conformità alla normativa vigente.

Il Gestore del Sistema è, inoltre, responsabile della sicurezza informativa, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di Responsabile della Sicurezza e di Amministratore di Sistema ai sensi della disciplina che regola la materia, nonché dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

Il Sistema è costituito da complesse infrastrutture tecnologiche, quali programmi per elaboratore e sistemi di trasmissione ed elaborazione dati ed è stato realizzato sulla base dei migliori standard tecnologici e procedurali ad oggi presenti nello stato della tecnica. In ogni caso, non si possono escludere anomalie o malfunzionamenti del Sistema: in tale caso, la Stazione Appaltante si riserva di adottare tutte le misure necessarie per garantire la regolarità della procedura, ivi compresa la sospensione e la non aggiudicazione della stessa.

L'accesso e l'utilizzo del Sistema comportano l'accettazione integrale di tutte le disposizioni contenute nel presente Disciplinare di gara e relativi allegati, oltre che delle disposizioni di natura tecnica presente sul Sistema medesimo.

In ogni caso, i concorrenti esonerano Aler Pavia e Lombardia Informatica S.p.A., anche in qualità di Gestore del Sistema, da qualsiasi responsabilità relativa a malfunzionamenti, difetti o vizi del Sistema, fatti salvi i limiti inderogabili previsti dalla legge; infatti, salvo il caso di dolo o colpa grave, Lombardia Informatica S.p.A. non potrà essere in alcun caso ritenuta responsabile per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori registrati, i concorrenti o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o, comunque, in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

I concorrenti sono consapevoli del fatto che qualsivoglia loro intervento avente come fine e/o effetto quello di turbare, alterare, sospendere o impedire indebitamente il normale funzionamento del Sistema, oltre a comportare le eventuali responsabilità civili e penali previste dalla legge, può determinare la revoca della Registrazione al Sistema, di cui oltre, l'impossibilità di partecipare alla procedura di gara e/o, comunque, l'esclusione dalla medesima.

Lombardia Informatica S.p.A. si riserva di segnalare qualsiasi fatto rilevante all'Autorità Giudiziaria e/o all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per gli opportuni provvedimenti di competenza. I concorrenti si impegnano a manlevare e tenere indenne Aler Pavia e Lombardia Informatica S.p.A. anche nella sua qualità di Gestore del Sistema, risarcendo qualunque costo, danno, pregiudizio ed onere (ivi comprese le spese legali) che dovessero essere sofferti da questi ultimi a causa di un utilizzo scorretto o improprio del Sistema e, comunque, a causa di qualsiasi violazione della normativa vigente e della disciplina della presente procedura.

Con l'utilizzo del Sistema i concorrenti e l'Ente Aler Pavia esonerano Lombardia Informatica S.p.A. da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo.

Ove possibile Lombardia Informatica S.p.A. comunicherà anticipatamente agli utenti registrati al Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

**13. Manuali e contatti:** l'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai seguenti documenti, di seguito per brevità anche solo "Manuali", presenti e scaricabili dal sito <http://www.centraleacquisti.regione.lombardia.it>:

1. Descrizione del documento: Modalità d'utilizzo della Piattaforma Sintel, sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia

Nome del file: Modalità d'uso Sintel.pdf

Percorso: Home >> Sintel >> Accedi alla Piattaforma

2. Descrizione del documento: Manuale di supporto all'utilizzo della piattaforma Sintel – Manuale operativo dell'utente Fornitore

Nome del file: Manuale operativo Fornitore .doc

Percorso: Home >> Sintel >> Corsi e Guide in linea >> Guide in linea

Nel caso di contrasto o incompatibilità tra le disposizioni di cui ai Manuali e la documentazione di gara, prevale quanto disposto da quest'ultima.

Per la richiesta di informazioni sull'uso del Sistema, i concorrenti potranno contattare l'Help Desk raggiungibile al **numero verde 800.116.738** o fare riferimento al sito <http://www.centraleacquisti.regione.lombardia.it>, alla voce di menu contatti.

**14. Registrazione a Sintel:** per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei *"Manuali"*, accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet [www.centraleacquisti.regione.lombardia.it](http://www.centraleacquisti.regione.lombardia.it), nell'apposita sezione "Registrazione alla Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese" ed in seguito a qualificarsi per la categoria merceologica **"6.7.10 – opere edili"** e per l'Ente Aler Pavia.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione a Sintel della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio. Peraltro, l'operatore già registrato che intenda presentare offerta quale mandataria designata di un R.T.I. o Consorzio deve effettuare una nuova Registrazione (*ad hoc*) all'interno della quale vengono individuati gli operatori mandanti.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da

questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

**15. Richiesta di informazioni e chiarimenti:** Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Aler Pavia per mezzo della funzione **"Comunicazioni della procedura"** presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 12.00 del giorno 15 aprile 2011.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità **"Comunicazioni della procedura"**.

**16. Forma e sottoscrizione dei documenti:** Ogni documento relativo alla procedura deve essere presentato secondo le norme e le modalità di partecipazione sotto indicate, redatto in ogni sua parte in lingua italiana ed in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto dal fornitore con la **firma digitale** di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del fornitore verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale. Qualora sia richiesto dal Sistema ovvero qualora il Fornitore preveda il caricamento di numerosi file utilizzando un formato di compressione dei file aggregati in un unico file – quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in formato elettronico ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati –tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente

La Stazione Appaltante potrà procedere in qualsiasi momento a controlli e verifiche della veridicità e della completezza del contenuto delle dichiarazioni della documentazione presentate dai concorrenti, richiedendo l'esibizione di documenti originali e dei certificati attestanti quanto dichiarato dai concorrenti.

Si rammenta che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni penali;
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione della procedura.

**17. Predisposizione dell'offerta:** l'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a Aler Pavia in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare **l'Help Desk al numero verde 800.116.738.**

**18. Termine per l'invio dell'offerta:** l'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire a Aler Pavia attraverso Sintel entro il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 26 aprile 2011** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano Aler pavia e Lombardia Informatica S.p.A. da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno **escluse** le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

**19. Offerte in aumento, offerte parziali e varianti:** a pena di esclusione non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara o carenti rispetto alle prescrizioni del presente Bando e del capitolato Speciale d'Appalto, non sono ammesse offerte parziali rispetto ai contenuti prestazionali del Capitolato Speciale d'Appalto o offerte in variante di cui all'art. 76 del D.Lgs. 163/06

**20. Criteri di valutazione dell'offerta:** ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, saranno valutati da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.i.m., i seguenti criteri di valutazione con i relativi punteggi ( con un massimo di 100 punti ):

- a. Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara: **massimo punti 40** .
- b. Tempo esecuzione lavori: **massimo punti 25** .
- c. Lavori eseguiti, con esito positivo, per conto della Stazione Appaltante negli ultimi 5 anni: **massimo punti 5** .
- d. Lavori eseguiti, con esito positivo, per conto di pubbliche amministrazioni negli ultimi 5 anni: **massimo punti 15** .
- e. Elenco forza lavoro ( operai, tecnici, impiegati ), dipendenti dell'impresa, utilizzati stabilmente per **l'esecuzione dei lavori: massimo punti 15** .

I punti economici verranno attribuiti secondo la seguente formula (al prezzo minimo):

$$Pe = 40 * (Pmin / Po)$$

Dove :

Pe = punteggio economico

Pmin: migliore offerta ricevuta

Po: offerta da valutare

**21. Termine d'esecuzione dei lavori:** i lavori avranno una durata massima di giorni 180 e decorreranno dalla data del Verbale di consegna dei lavori definitivo. Le ditte partecipanti alla gara saranno vincolate all'offerta formulata per 180 giorni, naturali e consecutivi , decorrenti dal giorno dell'invio dell'offerta di cui al successivo punto 22 del presente Bando.

**22. Sopralluogo e visione elaborati:** la visione della documentazione relativa all'esecuzione dei lavori deve avvenire da parte del titolare, legale rappresentante della ditta, direttore tecnico o procuratore speciale munito di procura speciale da cui lo stesso trae poteri di firma. La predetta visione degli elaborati progettuali potrà essere effettuata **dal giorno 28 marzo 2011 al giorno 8 aprile 2011** ed è obbligatoria a pena di esclusione dalla gara. Potrà essere effettuata presso l'ufficio Tecnico dell'Azienda di cui al punto 1, senza appuntamento nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 9 alle ore 12 e dalle ore 14 alle ore 17; il venerdì dalle ore 9 alle ore 12.

**23. Contributo all’Autorità di Vigilanza sui contratti di lavori, servizi e forniture:** in forza della Deliberazione dell’Autorità di Vigilanza L.L.P.P. del 10.01.2007, i partecipanti alla gara dovranno versare il contributo indicato nel sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

**24. La documentazione che compone l’offerta:**

**a) Documentazione amministrativa**

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell’apposita sezione “Invio Offerta” relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all’ indirizzo <http://www.centraleacquisti.regione.lombardia.it>

Nell’apposito campo “**requisiti amministrativi**” presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**:

**1. Istanza di partecipazione alla gara:** redatta e firmata digitalmente , pena l’esclusione, da tutte le imprese ( anche mandanti in caso di riunione d’imprese ), resa in carta semplice, contenente la dichiarazione ai sensi dell’art.46 e 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i. A tale istanza, sottoscritta dal legale rappresentante dovrà essere allegata:

a) certificato, firmato digitalmente, attestante l’ iscrizione nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. ( ovvero in caso di impresa avente sede all’estero , l’iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali dello stato di residenza ) per l’attività oggetto del presente appalto e l’elenco dei legali rappresentanti con relativa qualifica ( riportare nome e cognome, data di nascita e luogo, residenza e codice fiscale ), nel caso di cooperativa, l’iscrizione all’Albo Nazionale delle Cooperative tenuto presso la competente C.C.I.A.A.;

b) copia scansata e firmata digitalmente della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO9000/1. In caso di raggruppamento ciascuna impresa partecipante al raggruppamento dovrà produrre la certificazione suddetta.

c) copia scansata e firmata digitalmente dell’attestazione ( o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso ) oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni ( o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnata da copia del documento di identità degli stessi ), rilasciata/e da società di attestazione ( SOA ) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

d) copia scansata e firmata digitalmente della ricevuta di versamento del contributo a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per la gara in oggetto di cui alla deliberazione della suddetta Autorità del 10/01/2007 avente oggetto “ Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005 n. 266 per l’anno 2007 ( contributi di partecipazione alle gare );

e) copia scansata e firmata digitalmente della cauzione provvisoria in misura ridotta (ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006) essendo l'impresa obbligatoriamente in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI – CEI ISO 9000/1 ovvero, della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema conformemente a quanto richiesto per poter partecipare alla gara in oggetto;

f) documento , firmato digitalmente, che riporti il nominativo ed indirizzo dell' istituto di credito presso il quale la Stazione Appaltante effettuerà i pagamenti; coordinate bancarie ( codice IBAN ), nominativo ed indirizzo della persona incaricata dall'impresa della riscossione dei pagamenti in osservanza della legge 13/08/2010 n. 136 ( Tracciabilità dei flussi finanziari );

g) dichiarazione ,firmata digitalmente, di cui al punto 22 rilasciata dall'A.L.E.R. attestante che l'impresa concorrente ha preso visione della documentazione relativa all'esecuzione dei lavori (C.S.A., P.S.C., Elenco Fabbricati, Elenco Prezzi );

## 2. Le seguenti dichiarazioni firmate digitalmente:

i). l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

j). che la ditta partecipante alla gara non è risultata destinataria di alcun provvedimento interdittivo di cui all'art. 36-bis della legge 448/2006 nell'ultimo triennio;

k). che non ricorre, nei confronti della ditta partecipante alla gara, alcuna situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

l). l'inesistenza di condanne penali o di provvedimenti che riguardano l'attuazione di misure di prevenzione espressamente riferite ai soggetti dell'impresa, di cui all'art. 2, comma 3 del D.P.R. 252/98 e s.m.i.

m). l'inesistenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 comminate nei confronti dell'impresa e tali da non potere contrattare con le pubbliche amministrazioni;

n). di essere a perfetta conoscenza di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che disciplinano l'appalto in oggetto;

o). di avere preso integrale conoscenza delle clausole tutte contenute nel bando di gara , nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli allegati allo stesso che regolano l'appalto in oggetto e, di accettare le predette clausole in modo pieno e incondizionato,

p). di aver preso visione dei luoghi e conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possono influire sulla esecuzione dei lavori e di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la presentazione dell'offerta;

q). che nel redigere l'offerta si è tenuto conto di tutti i costi derivanti dagli obblighi imposti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni stesse di lavoro;

r). che l'impresa si obbliga ad attuare a favore dei dipendenti e se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nelle località in cui si svolge il lavoro;

s). di mantenere valida l'offerta per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;

t). elenco categorie di lavoro che si intendono subappaltare in caso di aggiudicazione

#### **b) Documentazione tecnica**

Nell'apposito campo "**requisiti tecnici**" presente sulla piattaforma "Sintel", **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà inserire :

a). documentazione atta a dimostrare quanto richiesto all'art. 20 relativamente ai punti b), c), e), g), h);

b). elenco categorie di lavoro che si intendono subappaltare in caso di aggiudicazione

#### **c) Offerta economica**

Nell'apposito campo "**offerta economica**" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà indicare la propria offerta economica al netto degli oneri di sicurezza. Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e ,quindi, **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

La mancanza anche di una sola dichiarazione o documento richiesto esclude l'impresa dalla partecipazione alla gara

Nel caso in cui l'offerta tecnica, economica e/o i documenti amministrativi siano sottoscritti da un procuratore dell'impresa, deve essere presentata all'Azienda, a pena di esclusione, la procura speciale da cui lo stesso trae poteri di firma.

**Associazioni temporanee di imprese ( ATI ):** nel caso i partecipanti siano costituiti in ATI, in sede di gara dovranno presentare:

**se già formalmente costituite:**

il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, o copia di essa autenticata, nonché la procura relativa che dovrà essere conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa "Capogruppo";

dichiarazione rilasciata dall'impresa "Capogruppo" concernente le parti dei lavori che dovranno essere eseguite dalle singole imprese, compresa l'impresa Capogruppo. Tali documenti dovranno essere allegati alla documentazione amministrativa onde consentire alla Commissione la verifica prima dell'apertura dell'offerta economica;

l'offerta economica deve essere espressa dall'impresa mandataria in nome e per conto proprio e delle imprese mandati;

**se non ancora formalmente costituite:**

l'impegno in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza di una di esse ( da indicare espressamente in sede di offerta ) qualificata come "Capogruppo" , la quale stipulerà, il contratto a nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale impegno dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa onde consentire alla Commissione la verifica prima dell'apertura dell'offerta economica;

l'indicazione delle parti dei lavori che saranno eseguiti dalle singole imprese, compresa la Capogruppo;

l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

**Consorzi:** nel caso i partecipanti siano consorzi di imprese non iscritti al Registro delle imprese, costituiti anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del Codice Civile, nonché i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico ( GEIE ), gli stessi sono assimilati; ai fini della partecipazione alla presente gara, alle imprese riunite in associazione temporanea. In caso di presentazione di richiesta d'invito da parte di imprese riunite in consorzio iscritto al registro delle imprese, i requisiti di cui al presente Bando devono essere dichiarati e posseduti direttamente dal consorzio o, in alternativa, posseduti dalle imprese consorziate nel loro complesso. Si precisa che l'istanza di partecipazione alla gara dovrà essere prodotta da tutte le imprese facenti parte del Consorzio. Inoltre, l'offerta economica, dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al Consorzio.

## 25. L'invio dell'offerta

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente a Sintel sono mantenute segrete e riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici.

**26. Data e luogo di apertura delle offerte:** il giorno dell'apertura dei plichi telematici, che avverrà presso la Sala consiglio di cui al punto 1. sarà comunicato attraverso la funzionalità "**comunicazioni della procedura**". In pendenza a quanto previsto nel successivo art. 29 del presente Bando, a giudizio insindacabile del Presidente della Commissione, la gara potrà svolgersi in più sedute. Le sedute saranno pubbliche.

**27. Cauzioni e garanzie:** ai sensi degli artt. 75 e 113 del D.Lgs. 163/2006, le cauzioni provvisorie da versare sono calcolate nella misura dell'1,00% sull'importo a base d'asta e precisamente: Euro 5.000,00. In caso di A.T.I. la cauzione dovrà essere espressamente intestata al costituendo raggruppamento o consorzio, con l'indicazione delle imprese facenti parte del raggruppamento e di quella alla quale sarà conferito il ruolo di capogruppo-mandataria.

**28. Rinuncia ad azioni per ritardato accreditamento:** qualora si dovessero verificare ritardi di qualsiasi natura e causa, nell'accreditamento delle somme dovute rispetto ai termini fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore non potrà chiedere interessi, interrompere i lavori, procedere con la messa in mora o altro nei confronti della Stazione Appaltante.

**29. Verifiche sulla documentazione:** in ordine alla veridicità delle dichiarazioni dei concorrenti aggiudicatari e non aggiudicatari, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere a verifiche a campione, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00;

Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e pertanto sono sottoposte al disposto di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

E' facoltà dell'Amministrazione Appaltante, attraverso la Commissione di Gara all'uopo nominata, richiedere opportune integrazioni documentali al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

**30. Cause di esclusione:** ai fini del presente Bando, sono previsti i seguenti casi di esclusione:

**Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:**

- a). carenti o mancanti di una o più di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte;
- b). con fidejussione non conforme a quanto previsto dagli artt. 75 e 113 del d.Lgs. 163/2006;

**Sono escluse le offerte:**

- a). i cui documenti mancano di firma digitale del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di ATI o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;

**Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**

- a). in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- b). di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza.

**31. Disposizioni finali:** in caso di fallimento dell'Appaltatore e/o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del proseguo dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente escluso l'originario aggiudicatario.

L'Azienda si riserva la facoltà di chiedere all'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, la verifica di tutte le dichiarazioni sostitutive e l'osservanza delle vigenti disposizioni antimafia.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta non oltre il termine fissato per la apertura dei plichi. La gara avrà inizio nell'ora stabilita dal presente Bando, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara, per l'esame della documentazione prevista e per l'ammissione alla gara dei concorrenti e proseguirà nelle

successive sedute pubbliche che saranno comunicate tramite telefax o telegramma ai soggetti interessati presso l'indirizzo della sede legale indicata dal concorrente. Il contratto sarà stipulato in forma pubblica con spese a carico dell'aggiudicatario.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà, motivatamente insindacabile, di non dare luogo alla gara stessa o rinviare la data o sospenderla senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo. La partecipazione alla presente gara autorizza la Stazione Appaltante all'utilizzo dei dati delle imprese ai sensi e per gli effetti della Legge 31.12.1996 n. 675 limitatamente alle operazioni correlate consequenziali alla gara stessa.

Responsabile del procedimento è il geom. Andrea Matotea ( tel. 0382/543222 e-mail matotea@alerpavia.it

La pubblicazione del presente Bando è effettuata con le modalità previste agli artt. 65,66 e 124 del D.Lgs. 163/2006, al quale si fa riferimento per quanto non espressamente indicato.

Il Direttore Generale: Dr. Alfonso Mercuri